

Te koop in Beverwijk

MUNNIKENWEIDE 1

Vraagprijs € 489.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 489.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	230 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	415 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Hete luchtverwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

125m²

Perceeloppervlakte

230m²

Inhoud woning

415m³

Energie label

C



Omschrijving

Ruime hoekwoning met vier slaapkamers, extra diepe garage, zonnige tuin en eigen oprit!

Aan de Munnikenweide in Beverwijk staat deze ruime hoekwoning die alles in zich heeft om hét perfecte familiehuis te zijn. Dankzij de gunstige ligging op de hoek geniet je van extra privacy en ruimte. De eigen oprit, de extra diepe garage van maar liefst 8 meter lang en de zonnige achtertuin van ca. 110 m² maken het geheel compleet.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en sfeervolle woonkamer op. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en creëren een open en uitnodigende uitstraling. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel waar je met familie en vrienden kunt genieten. De open keuken grenst aan de woonkamer, waardoor koken en samenzijn vanzelfsprekend samengaan.

De achtertuin is een van de absolute pluspunten van dit huis. Dankzij het royale formaat, de gunstige ligging en de zon die de hele dag aanwezig is, is dit een plek waar iedereen kan genieten. Of het nu gaat om ontspannen met een boek, de kinderen laten spelen of samen met vrienden barbecueën, deze tuin biedt alle mogelijkheden.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van goed formaat, ideaal in te delen als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en toilet en kan eenvoudig naar eigen smaak worden gemoderniseerd. De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer, uitstekend geschikt als master bedroom, hobbyruimte of thuishkantoor.

Ook de ligging maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. Op loopafstand van het Marlo-terrein vind je een breed aanbod aan winkels. Daarnaast zijn scholen en sportverenigingen in de buurt aanwezig en ligt het centrum van Beverwijk met zijn horeca en winkels dichtbij. Met de auto of het openbaar vervoer ben je bovendien zo in Haarlem, Amsterdam of Alkmaar. En wie van natuur en ontspanning houdt, bereikt binnen korte tijd ook de duinen en het strand.

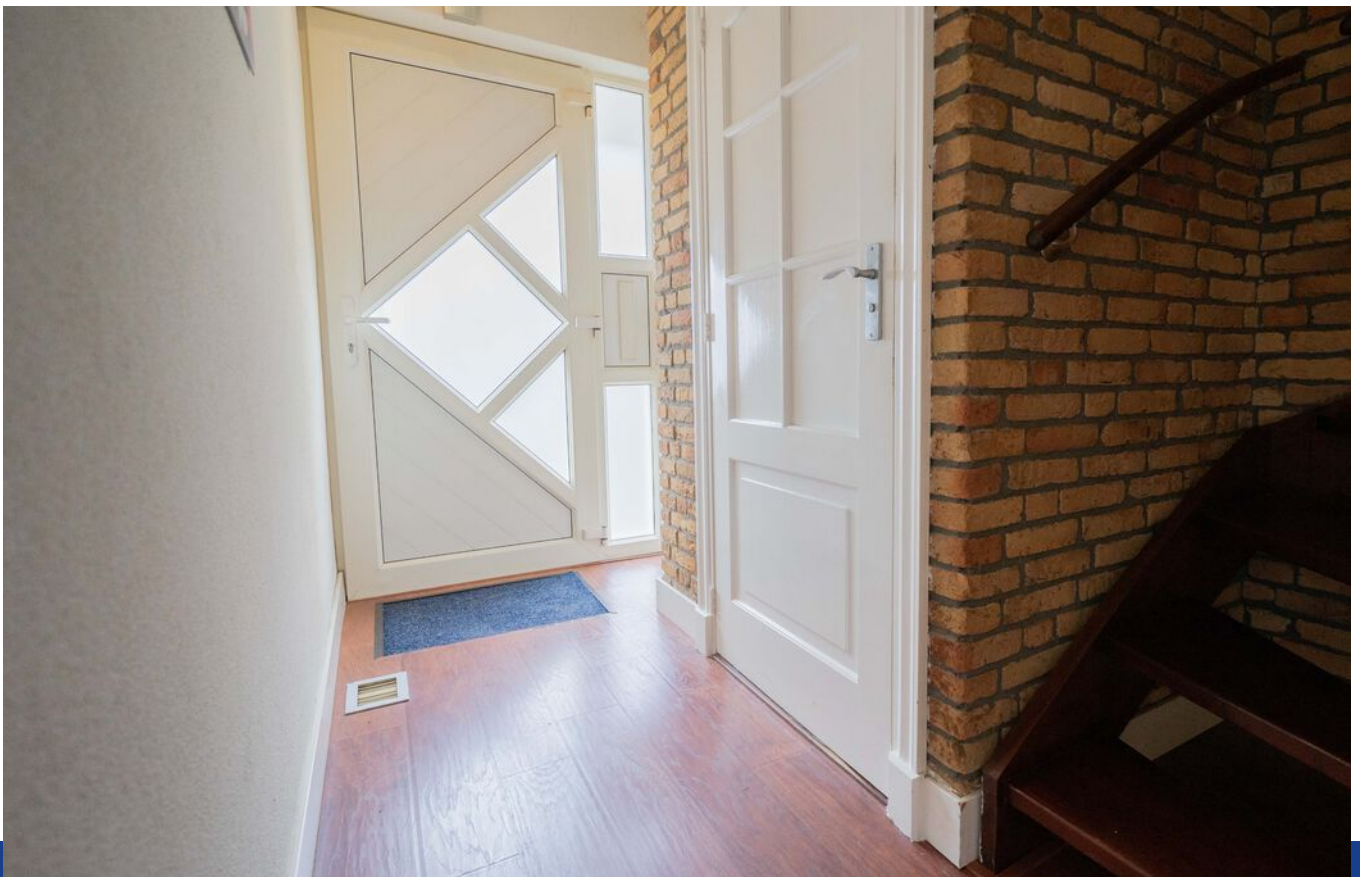
Kortom: deze hoekwoning combineert ruimte, licht en comfort met een gunstige ligging en een heerlijke buitenruimte. Met vier slaapkamers, een 8 meter diepe garage, eigen oprit en royale tuin is dit een woning waar je jarenlang met plezier zult wonen.





















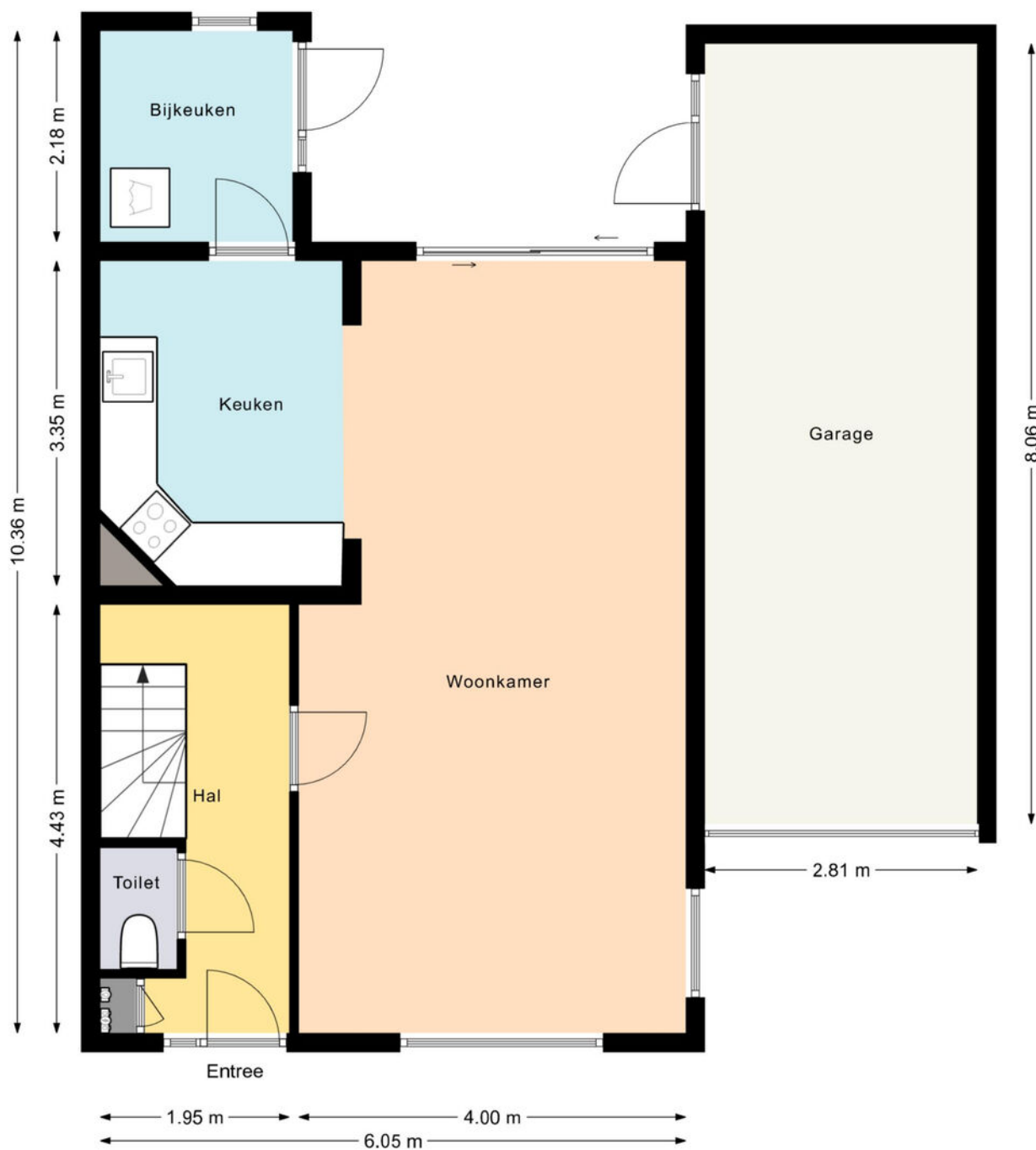






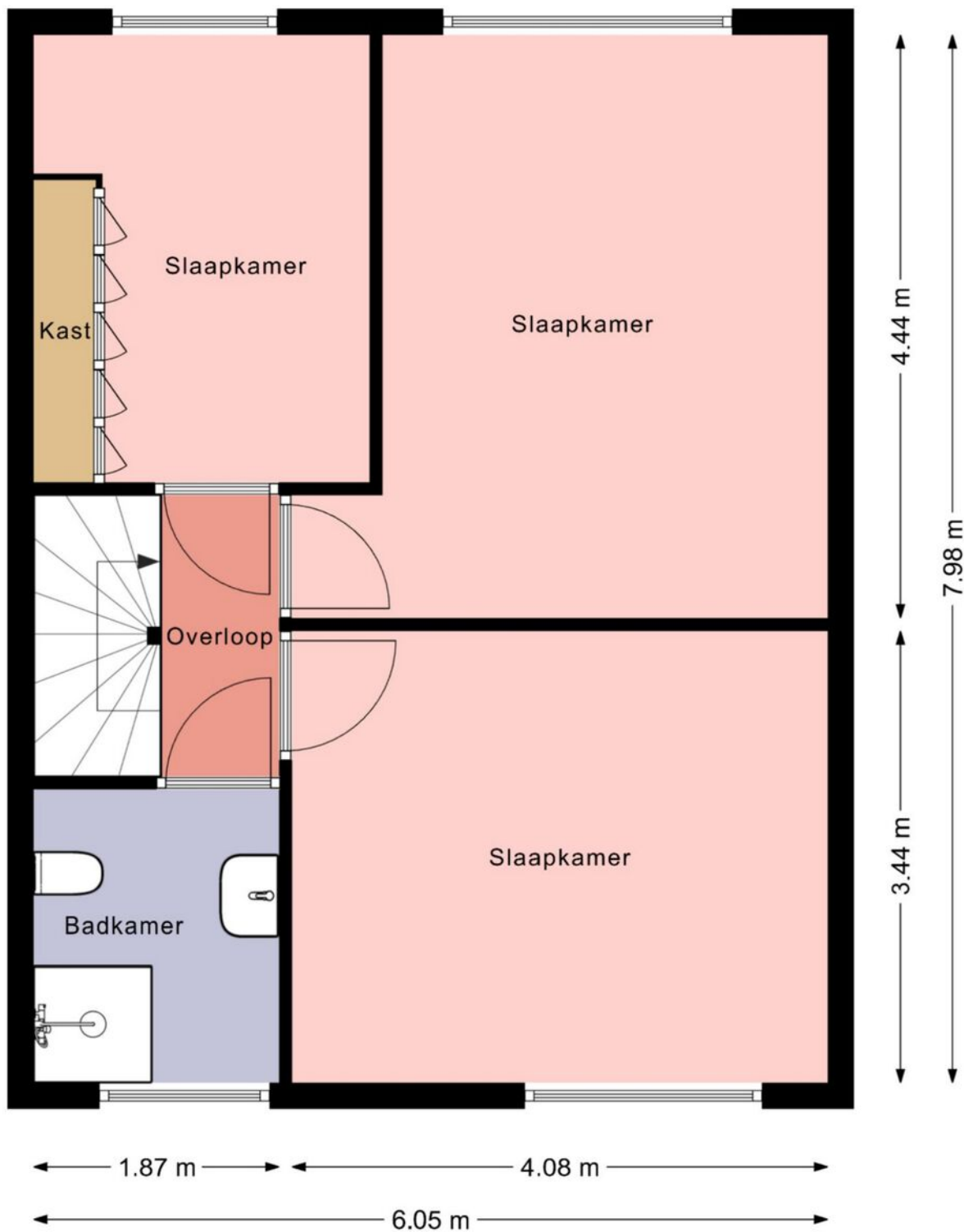


Plattegrond - Begane grond



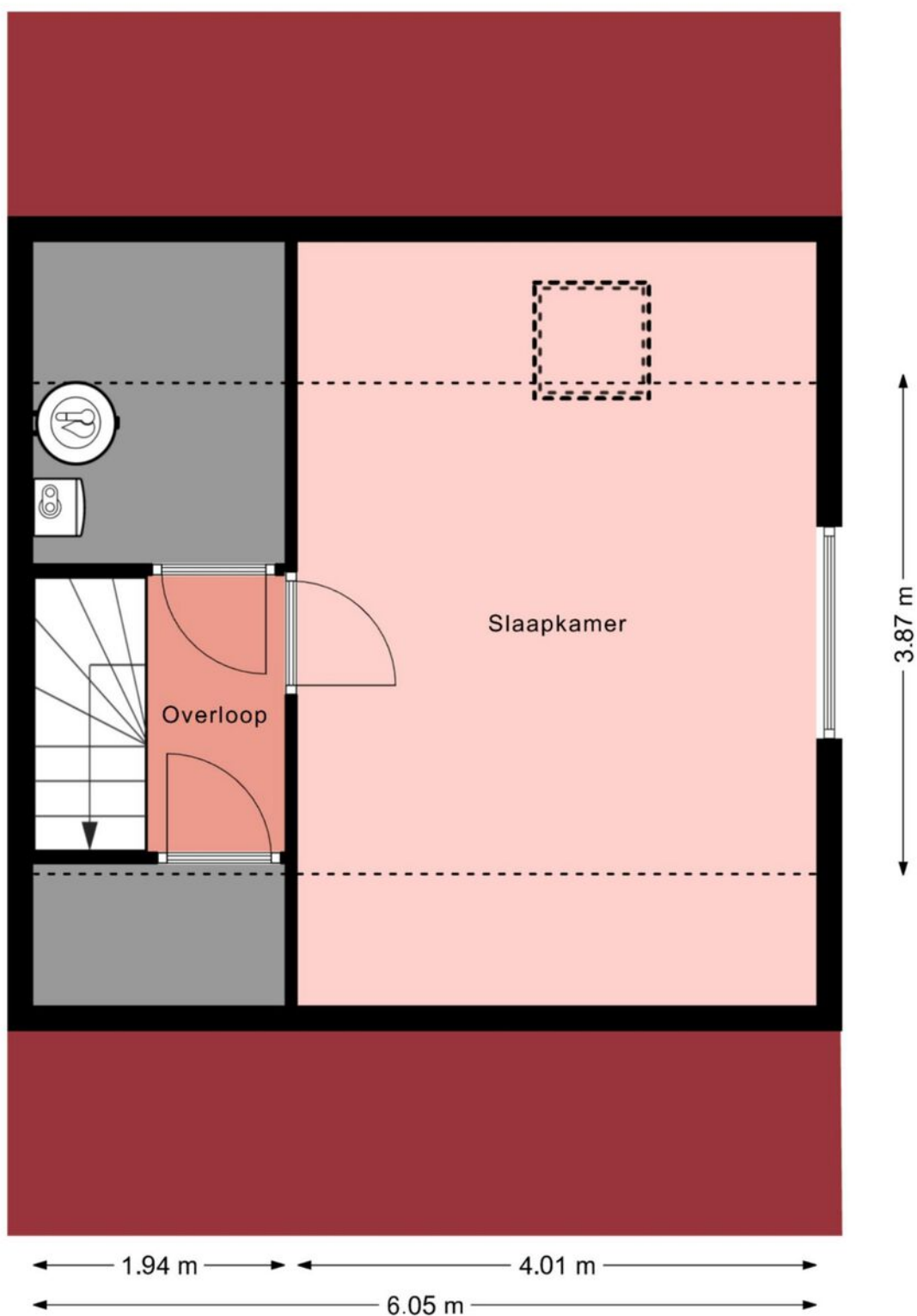
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

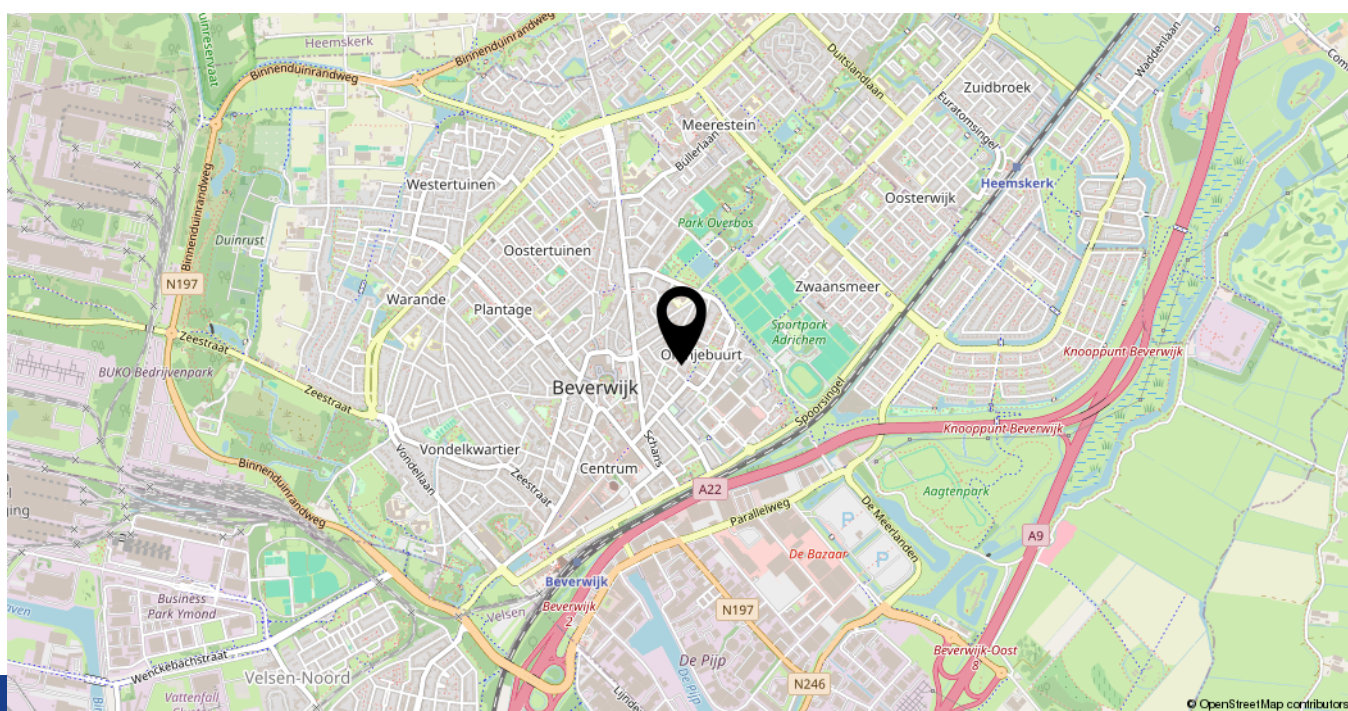
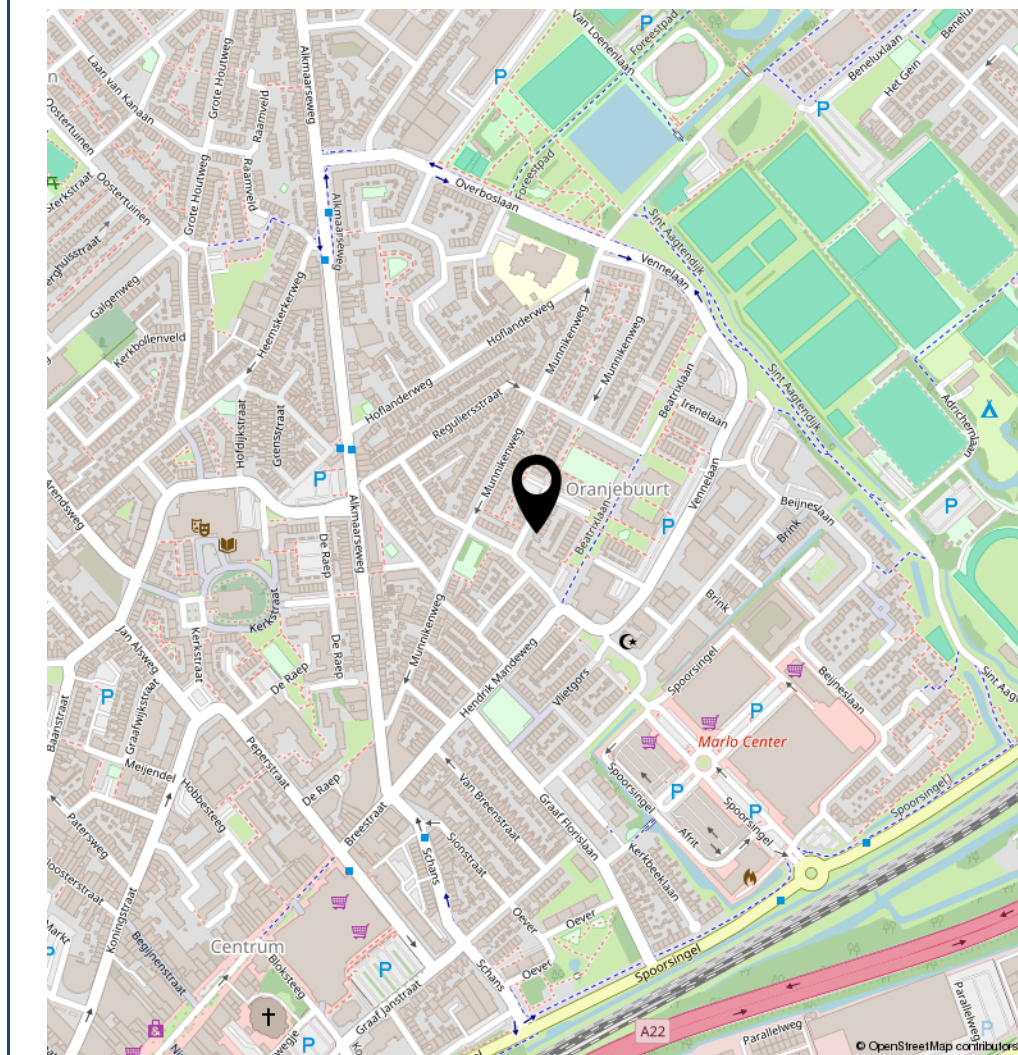
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Wijk aan Zee en Duin D 351
---	--	--

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Munnikenweide 1, 1947 GH Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Tuinset	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Linoleum	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
Heteluchtverwarming	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Keramische kookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron	☒	☐	☐	☐
Siemens vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Recirculatie afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☒	☐	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Munnikenweide 1?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

